

# 山东农业大学与英国皇家农业大学合作举办 土地资源管理专业本科教育项目 2015 年度报告

## 一、办学基本情况

土地资源管理（中英合作）本科专业是由山东农业大学资源与环境学院与英国皇家农业大学共同设置与管理的中外合作办学项目。旨在培养具有较高的英语水平，在土地资源管理与房地产经营领域具有坚实的现代管理学、经济学及资源学的基本理论，具备土地资源调查与评价、土地规划与利用、房地产开发与经营、3S 技术与应用，以及土地经济、土地评估、土地政策法规方面的基本知识与技能，掌握土地资源管理的现代化技术手段和方法，了解国际及国内房地产商务环境、掌握市场规律，能从事土地管理、房地产与土地经营、投资、评估和管理，具有创新精神和创新意识的国际化复合型高级专业技术人才。

本专业于 2012 年获教育部批准，2013 年开始招生，现有 3 个年级的在校生，共有在校生 277 名，其中 2013 级 78 人，2014 级 75 人，2015 级 124 人。学生需修满 175 学分，其中中方占 66.86%，英方占 33.14%。具体的学分分配和比例见表 1 和表 2。

## 二、教学运行管理

本专业学制四年，全部在中国山东农业大学学习。由合作双方共同制定教学大纲和教学计划，共同完成对学生的培养任务。

### （一）主要课程设置

共设置必修课程 137 学分，实践教学环节 38 学分，总学分为 175 学分。

1、中方主要课程设置：思想道德修养与法律基础、国情教育、综合英语、计算机文化基础与数据库、高等数学、管理学基础、测量学、地质地貌学、土壤资源学、测绘学、地籍测量、土地资源学、土地规划学、土地管理学、基础遥感、土地资源调查与评价、土地开发与整理、地籍测量学、不动产评估、土地法学、地理信息系统等。

2、英方主要课程设置：英美文化、环境管理、地产经济学、商务金融管理、房地产投资与评估、规划实践管理、城市设计与发展、农村土地利用、房地产商务管理、房地产营销与代理、产业规划与计划、国际土地管理法规、土地资源研究进展、土地资源管理专业英语、土地资源管理科技文献阅读等。

**表 1 中英双方学分分配与比例**

课程性质	中方		英方		合计
	学分(分)	比例	学分(分)	比例	
必修课程	89	64.96	48	35.04	137
实践课程	28	73.68	10	26.32	38
合计	117	66.86	58	33.14	175

\*必修课分为公共课、专业基础课和专业核心课。中英双方学分分配与比例如下。

**表 2 必修课类别中英双方学分分配与比例**

必修课类别	中方		英方		合计
	学分(分)	比例	学分(分)	比例	
公共课程	29	87.88	4	12.12	33
专业基础课	46	100.00	0	0.00	46
专业核心课	14	24.14	44	75.86	58
合计	89	64.96	48	35.04	137

## (二) 教学组织与管理

本专业招收达到国内普通本科录取标准的学生，学制四年，全部在国内完成。第 1 学年主要英语强化训练（双方共同进行），并完成德育、体育及部分公共基础课。从第 2 学年起，英方将派教师每学期到中国为学生开

设 2 至 3 门专业课。英方共讲授 10 门专业课程，全部为核心主干课程。英方教师讲课全部使用英语，并采用英国原版教材及英国的教学、考试方式，使学生逐步了解并适应西方的教学方式方法，在学习上逐步与国际教育接轨。第 4 学年下学期，学生将在中英双方教师的指导下用双语进行毕业论文写作，并由中英双方共同组织答辩。成绩合格的学生可获得中国山东农业大学颁发的本科毕业证书、管理学学士学位证书。

附图 1 为 2015 年 9 月，英方为 2015 级新生在山东农业大学进行入学教育。

### **三、教学质量监控**

#### **(一) 合作双方共同制定教学大纲、教学计划，共同完成学生的培养任务**

1、中方：与英国皇家农业大学共同制定教学计划及课程大纲；选派山东农业大学的优秀教师完成教学计划中的中方课程；提供教学基础设施、教学设备及其他教育资源；颁发证书。

2、英方：与山东农业大学共同制定教学计划及课程大纲；选派英国皇家农业大学的优秀教师完成教学计划中的英方课程；与中方教师共同指导学生完成毕业论文及答辩；颁发证书。

经过前两年的教学运行和管理，总结经验，查找问题，2015 年在合作双方充分交流的基础上调整了新的培养方案。图 2 为 2015 年 1 月中英双方又一次交流讨论培养方案。

#### **(二) 严格执行教学计划**

教学过程中严格执行教学计划。每学期提前分配、安排教学任务，建立课程教学队伍，要求老师制定教学日历、编写教学方案、讲义、教学总

结及试卷分析报告等。课堂教学中，老师严格按教学日历上课，完成教学内容。

为了做好教师课堂教学质量评价工作，我院建立了学生评价制度，每学期实施学生网上评教。建立教学检查制度，实施学院期初、期中以及期末等常规性教学检查和中外合作办学阶段性的教学工作检查与评估；实行学校督导组、管理人员、专家同行听课制度，定期随堂听课，当面或书面反馈听课意见，为教学管理和教学监控提供参考。2015年该专业各课程教学质量评估平均得分为99.59分。

### **（三）定期进行教学探讨与反馈**

每学期英方及中方学校、学院领导、老师、学生及英方中国区负责人等一起就教学内容、教学方法、教学效果、课堂纪律、学生学习积极性和学习方法等进行交流、反馈，总结经验，找出存在的不足，探讨更适合的教学方法，从而进一步提高教学质量和教学效果。

### **（四）成立了专门的管理体制**

由中英双方的相关领导和部门成立了中英合作办学项目联合管理委员会，对教学运行和管理进行整体监控。

## **四、财务管理状况**

我校严格执行相关财务管理规章制度，合作办学项目的资金管理符合国家财务管理规定，符合《中华人民共和国中外合作办学条例》等相关法规的要求。自中外合作办学招生以来，学校坚持中外合作办学的公益性原则，本着“公开、合理”的原则，严格按照山东省物价局、财政局核定的学费、住宿费标准，按照学年，以人民币进行收费，并在招生简章中明确

收费标准。学校在财务收支中按照国家财务规章制度、双方合作办学协议及学校有关财务管理办法进行管理，在享有充分办学自主权的基础上，完全共享学校各种办学资源，学校为其提供各种条件支撑。本学年总计学费收入 493 万元，共支出办学费用 493 万元，其中我方支出办学费用 219 万，英方支出办学费用 274 万，年底收支平衡，具体财务会计报告见附图 3 和图 4。

## **五、社会评价情况**

### **（一）切实满足社会需求**

近年来，我国房地产业得到了快速发展，对土地资源管理、房地产经营管理人才需求日益增加。尤其最近几年，我国大型房地产企业已经进入英国、美国等国际房地产市场，对于国际型土地资源管理、房地产经营管理人才需求更迫切。我们及时举办这一项目，为国家培养急需的人才，同时也填补了山东省“土地资源管理合作办学”中的一项空白。

### **（二）社会认可度提高，招生规模稳步增加**

该专业自 2013 年开始招生以来，现有 3 个年级的在校生，共有在校生 277 名，其中 2013 级 78 人，2014 级 75 人，2015 级 124 人。可见，招生规模稳步增加，社会认可度逐渐提高。

### **（三）更好地服务经济社会发展**

通过中外合作办学，一方面，为学生出国学习深造提供了更多的机会，为学生成长发展提供了新的途径；引进外国优质教育资源，促进土地学科均衡发展，更新教育观念，以社会需求为导向，培养出更多更好的具有国际教育背景和教育视野的优秀人才，为山东省经济建设和发展服务。

## 六、办学特色

### （一）适应社会需求

土地资源与人类的生存息息相关，土地资源问题也成为国际性的问题。各国均加强土地资源管理研究，培养土地资源管理人才。

据了解，目前举办的“中外合作办学”项目中，有关“土地资源管理”方面的项目极少，山东省仅此一家。近年来，我国房地产业得到了快速发展，对土地资源管理、房地产经营管理人才需求日益增加。尤其最近几年，我国大型房地产企业已经进入英国、美国等国际房地产市场，对于国际型土地资源管理、房地产经营管理人才需求更迫切。我们及时举办这一项目，为国家培养急需的人才。根据教育部、劳动部等相关部门调查显示，土地资源管理及房地产经营管理专业毕业生是目前国内人才市场中最受欢迎的人群之一。据不完全统计，我国目前缺少该类型的专业人才约 30 万以上，社会需求多，因此，学生毕业后的就业前景是乐观的。

### （二）学院优势明显

山东农业大学资源与环境学院是一个优秀的学院，具有博士和硕士学位授予权。学院师资力量雄厚，科研水平较高，教学科研设施一流，在国内同类高校中享有较高的知名度。英国皇家农业大学也是一所历史悠久、在英国乃至欧洲都享有盛名的大学。该大学的教师队伍中有许多世界著名科学家，他们渊博的学识及丰富的工作经历是一笔宝贵的财富，从他们身上学生将会学到许多书本上没有的东西，使自己终生受益。我们两所学校合作是强强联合、优势互补，因此我们完全有条件、有能力将本合作项目办成精品项目。

### **（三）人才国际化、复合化**

本项目由山东农业大学的“土地资源管理”专业与英国皇家农业大学的“农村土地与地产管理”专业合作举办，学制四年，全部在中国国内完成。经过中、英双方教师的共同努力，将学生培养成了解国际及国内房地产商务环境、掌握市场规律，能从事土地管理、房地产与土地经营、投资、评估和管理，具有创新精神和创新意识的国际化复合型人才。

学生完成本科学业后，除可以像其他学院学生一样报考中国各高校相关专业的研究生外，如本人愿意，英语测试通过相关条件，还可以进入英国皇家农业大学攻读硕士学位（一年），也可攻读 MBA（一年半）。同时，合作办学的学习经历、较高的英语水平也为申请英国其他大学、美国等西方国家的大学研究生增加竞争力。

## **七、努力方向**

### **（一）构建长效运行机制**

结合学校管理体制，进一步理顺国交处、教务处、学院在专业建设及教学管理中的关系，并构建科学高效的运行机制，进一步健全合作办学管理制度，以促进项目的长期稳定运行。

### **（二）探索新型学生教育模式**

进一步探索以“教育、管理、服务、发展”为导向的富有国际化教育特色的学生教育的新型模式，帮助学生建立自我教育、自主学习、自我管理和自我服务的网络和系统。

## **附图**



图 1 2015 年 9 月英国皇家农业大学为 2015 级新生做入学教育



图 2 2015 年 1 月中英双方讨论教学方案



## 中英土地资源管理项目 2015 年度

### 财务会计报告

#### 一、财务管理情况

中英合作办学土地资源管理项目在山东农业大学资源与环境学院管理，财务收支按照国家财务规章制度、双方合作办学协议及学校有关财务管理办法进行管理，在享有充分办学自主权的基础上，完全共享学校各种办学资源，学校为其提供各种条件支撑。

#### 二、2015 年项目财务收支报告

(一) 2015 年学费收入 493 万元

(二) 2015 年支出情况

1、山东农业大学支出办学费用共计 219 万元，其中：

人员经费 66.45 万元，学院专职人员、学校服务人员、中方教师酬金等；

学生费用 11.48 万元，学生奖助学金、活动费、招生就业宣传、学生补贴等；

实验室建设 46.37 万元，实验室、报告厅、教室建设维护费用；

学院教学业务经费 34.23 万元，教学正常运行各项支出；

教学辅助业务 7.58 万元，主要是图书资料、校园网络租赁等；

后勤费用 53.06 万元，学院水电暖、教室物业管理、维修改

图 3 财务会计报告 1

造等费用。

2、英方办学费用 274 万元由英方进行办学各种费用的开支；  
2015 年共计支出 493 万元，年底收支平衡。

### 三、其他问题

1、合作办学高等学校学费标准 18000 元 / 生. 年，由省财政厅、省教育厅、省物价局以鲁价费外审【2015】10 号批准执行。

2、英方办学费用由英方负责安排各项办学费

3、上述办学支出未包括山东农业大学办学贷款还本付息、  
教学和学生生活设施建设、仪器设备固定资产购置折旧等因素。

山东农业大学  
山东农业大学财务处  
2016 年 3 月 9 日

图 4 财务会计报告 2